

# 中国黄金集团物业管理有限公司（行政服务中心）选聘中国黄金集团

## 黄金珠宝股份有限公司办公楼保洁服务商项目招标公告

### 一 招标条件

本招标项目中国黄金集团物业管理有限公司（行政服务中心）选聘中国黄金集团黄金珠宝股份有限公司办公楼保洁服务商项目已由有关部门批准，招标人为中国黄金集团物业管理有限公司，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现委托中国黄金集团有限公司集中采购招标中心对该项目进行公开招标。

### 二 项目概况与招标内容

- 1、招标人：中国黄金集团物业管理有限公司
- 2、招标代理机构：中国黄金集团有限公司集中采购招标中心
- 3、招标编号：CNGZB-2024-203
- 4、项目名称：中国黄金集团物业管理有限公司（行政服务中心）选聘中国黄金集团黄金珠宝股份有限公司办公楼保洁服务商项目
- 5、项目地点：中国黄金集团黄金珠宝股份有限公司办公楼
- 6、服务期限：1年，到期如服务满意可续签1年，最高不超过3年。
- 7、招标内容：包括但不限于公共通道、外围标识标牌、大厅、客、货电梯轿厢、公共卫生间及区域内的消防设施通道等及5米及其以下外墙面及其附属设施表面的清洁、保洁，地毯清洗，空置房清洁。具体以“四. 技术服务范围标准要求及内容为准”。

### 三 投标人资格要求

本次招标要求投标人须同时具备以下资格条件：

- 1、须在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格或其他组织，具备相应服务能力的商家，具备有效的营业执照。
- 2、须具有劳务派遣经营许可证、人力资源服务许可证。
- 3、具有良好财务状况，具有近三年2020年经审计机构审计的审计报告或财务报表；如有新成立企业则附成立之后经审计机构审计的审计报告或财务报表；

4、2020 年至今承接过 1 个以上(含 1 个)服务面积在 5 万平方米或单项合同金额在 80 万元及其以上或拟派保洁人员在 15 人及其以上保洁服务业绩。(业绩证明材料为中标通知书或合同)

5、信誉良好，投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标。在递交投标文件截止之日前未被纳入“信用中国”网站“失信被执行人名单”。

6、没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

7、最近三年内没有骗取中标和严重违约，未出现重大工程质量及安全问题。

8、本次招标不接受联合体或代理商投标。

9、符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规的要求。

审查方式：资格后审（资质文件由评标委员会在开标时进行审查）

## 四 招标文件的获取

1. 标书费：本招标文件售价 500 元，售后不退。

2. 报名方式：凡有意参加投标者，请于 2024 年 5 月 6 日下午 16:00 时前（北京时间）登录中国黄金集团有限公司电子招标商务平台（<https://jzcg.chinagoldgroup.com/>）进行注册报名。新注册投标人请于电子招标商务平台下载供应商手册，按供应商手册要求流程进行注册报名。（供应商手册下载位置位于首页左下角“资料下载”内）

如平台使用存在疑问请致电张经理，联系电话：010-51323713。

3. 招标文件获取方式：招标机构通过电子招标商务平台将招标文件发送给符合本次招标要求的潜在投标人。

4. 电子招标商务平台启用 CA 证书及电子签章。各投标人请按《关于办理电子招标商务平台 CA 证书的公告》办理 CA 证书及电子签章（否则将会导致投标文件无法正常上传）。

联系人：王经理，联系电话：010-51323726。

## 五 投标文件的递交

1. 投标文件递交截止时间：2024 年 5 月 23 日 9：30 时（北京时间），投标人应在投标截止时间前通过中国黄金集团有限公司电子招标商务平台递交电子投标文件。
2. 开标时间：2024 年 5 月 23 日 9：30 时（北京时间）。
3. 投标人不足三家时，招标人另行组织采购。
4. 电子招标商务平台启用 CA 证书及电子签章。各投标人请按《关于办理电子招标商务平台 CA 证书的公告》办理 CA 证书及电子签章。联系人：王经理，联系电话：010-51323726

## 六 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国黄金集团（上海）贸易有限公司(<http://zjmy.chinagoldgroup.com/>)、中国黄金集团有限公司电子招标商务平台（[jzcg.chinagoldgroup.com](http://jzcg.chinagoldgroup.com)）上发布。

## 七 联系方式

招 标 机 构：中国黄金集团有限公司集中采购招标中心  
详细地址：北京市顺义区李桥镇鑫桥中路 1 号院中金科创基地 1 号楼 6 层会议室  
联 系 人：李先生  
电 话：010-51323728  
邮 箱：lijingz@chinagoldgroup.com

## 八 收取标书费及投标保证金开户银行及帐号：

户 名：中国黄金集团（上海）贸易有限公司  
开 户 银 行：中国工商银行世博支行  
帐 号：1001320619100020478

中国黄金集团有限公司集中采购招标中心

2024 年 4 月

