

# 中国黄金老办公楼装修改造修改设计项目 招标公告

## 一、招标条件

中国黄金老办公楼装修改造修改设计项目已由相关部门批准，招标人为中国黄金集团黄金珠宝股份有限公司，资金已落实。项目已具备招标条件，现委托中国黄金集团有限公司集中采购招标中心对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况与招标内容

- 招标人：中国黄金集团黄金珠宝股份有限公司
- 招标代理机构：中国黄金集团有限公司集中采购招标中心
- 项目编号：CNGZB-2024-243
- 项目名称：中国黄金老办公楼装修改造修改设计项目
- 项目地点：北京市东城东城区柳荫公园南街1号
- 项目概况：

东城区柳荫公园南街1号主楼装修改造工程，原建设规模为8072.15m<sup>2</sup>。土建改造涉及层数：12F/-1F；最高点高度49.40m。原设计已通过图审，根据新的设计要求，本次主要修改设计内容为：-1F至12F室内装修改造及主入口雨棚改造调整，-1F至12F室内改造设计涉及面积约7523.72m<sup>2</sup>，主入口雨棚改造涉及面积约为90m<sup>2</sup>。

- 服务期限：45日历天

## 三、投标人资格要求

本次招标要求投标人须同时具备以下资格条件：

- 在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立承担民事责任的能力。
- 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目的投标。
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供开标前六个月内任意1个月的纳税证明和开标前六个月内任意1个月的社保缴纳记录证明。
- 资信证明：会计师事务所出具的2022年度或2023年度财务审计报告复印件（必须至少包括审计报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表）或开标截止时间前三个月内银行出具的资信证明。

5、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6、应具有有效的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级（含）或以上资质，拟派项目负责人须为一级建筑师。

7、近五年内（2019年至今）应具有建设规模在5000平方米（含）以上的公共类建筑工程或建筑类装修改造工程设计业绩，并提供合同等证明材料，证明材料须显示项目建设规模、时间及工作内容。

8、本项目最高投标限价：150万元。投标总价不得超过招标控制价，否则按照废标处理。

9、本次招标不接受联合体投标；

10、本项目不允许转包和分包；

11、法律、行政法规规定的其他要求。

资格审查方式：资格后审。（由评标委员会在评标时审查）

#### **四. 技术成果经济补偿**

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

#### **五、报名及招标文件的获取**

1、标书费：本招标文件售价500元，售后不退。

2、报名方式：凡有意参加投标者，请于2024年5月10日16:00时前（北京时间）登录中国黄金集团有限公司电子招标商务平台（<https://jzcg.chinagoldgroup.com/>）进行注册报名。新注册投标人请于电子招标商务平台下载供应商手册，按供应商手册要求流程进行注册报名（供应商手册下载位置位于首页右侧“供应商帮助中心”内）。

如注册过程存在疑问请致电王经理，联系电话：010-51323726，中国黄金集团有限公司电子招标商务平台相关问题请致电张经理，联系电话：010-51323713。

3、招标文件获取方式：投标人报名、付款成功，经电子招标商务平台审核后投标人可在平台自行下载招标文件。

#### **六、投标文件的递交与开标：**

1、投标文件递交截止时间：2024年5月27日9:30时（北京时间），投标人应在投标截止时间前通过中国黄金集团有限公司电子招标商务平台递交电子投标文件，逾期送达的投标文件，电子招标商务平台将予以拒收。

2、开标时间：2024年5月27日9:30时。

3、投标人不足三家时，招标人另行组织采购。

4、电子招标商务平台启用 CA 证书及电子签章。各投标人请按《关于办理电子招标商务平台 CA 证书的公告》办理 CA 证书及电子签章（否则将会导致投标文件无法正常上传），如存在疑问请致电王经理，联系电话：010-51323726。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国黄金集团（上海）贸易有限公司(<http://zjmy.chinagoldgroup.com/>)、中国黄金集团有限公司电子招标商务平台（[jzcg.chinagoldgroup.com](http://jzcg.chinagoldgroup.com)）上发布。

## 八、联系方式

招 标 机 构： 中国黄金集团有限公司集中采购招标中心  
详 细 地 址： 北京市顺义区李桥镇鑫桥中路 1 号院中金科创基地 1 号楼  
联 系 人： 朱先生  
电 话： 010-51323732  
邮 箱： zhub@chinagoldgroup.com

## 九、收取标书费及投标保证金开户银行及账号

户 名： 中国黄金集团（上海）贸易有限公司  
开 户 银 行： 中国工商银行世博支行  
帐 号： 1001320619100020478  
付款咨询联系人： 杨经理  
联系电话： 010-51323719

